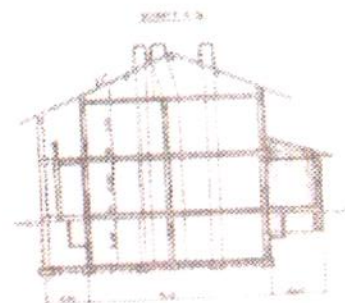




DE NACHBAREN		
Nr.	Name	Anschrift
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...

UNBAUTEN & ZUGELAUFEN		
Nr.	Name	Anschrift
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...

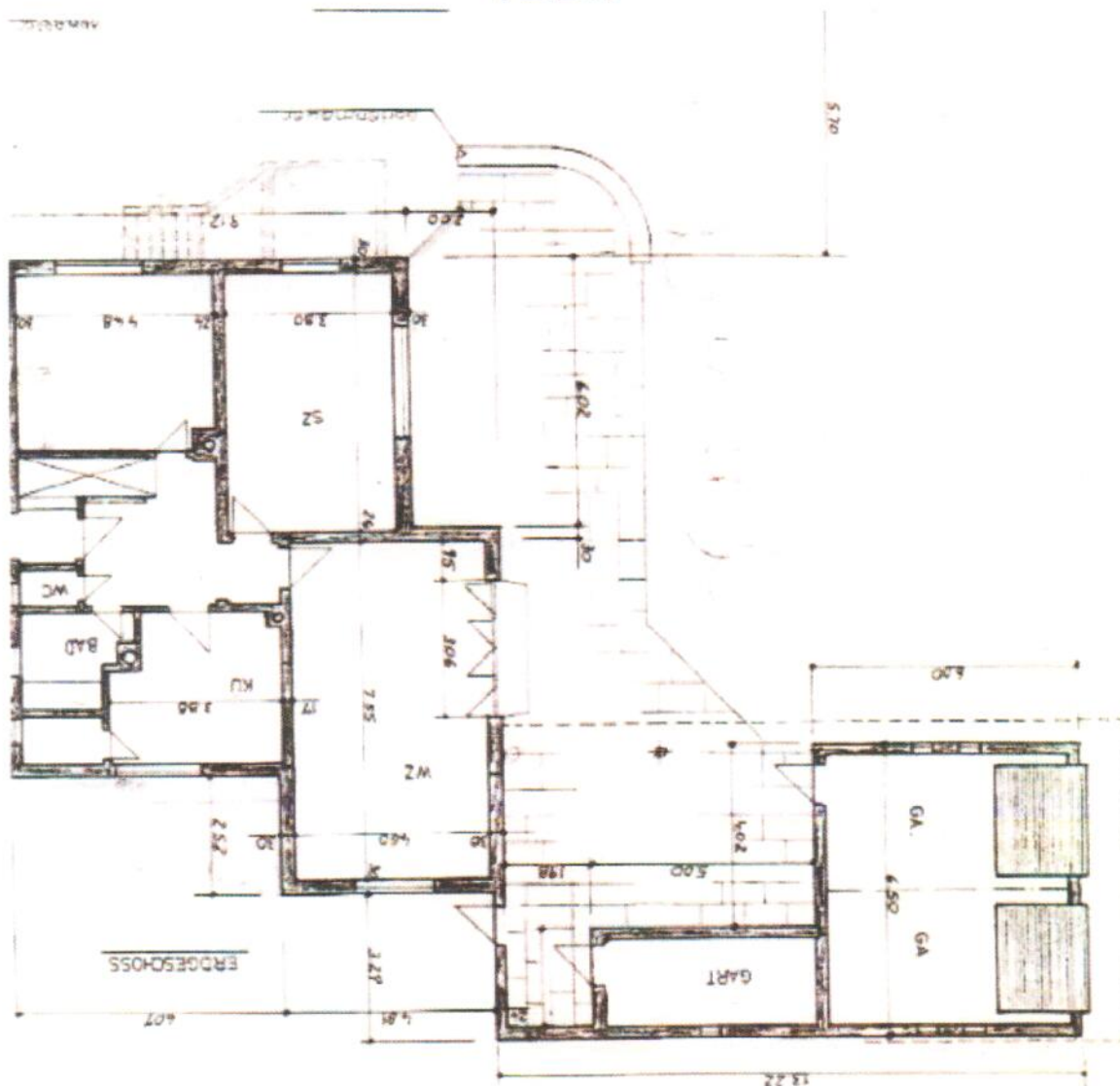
EINFAMILIENHAUS		
Nr.	Name	Anschrift
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...



Nach oben

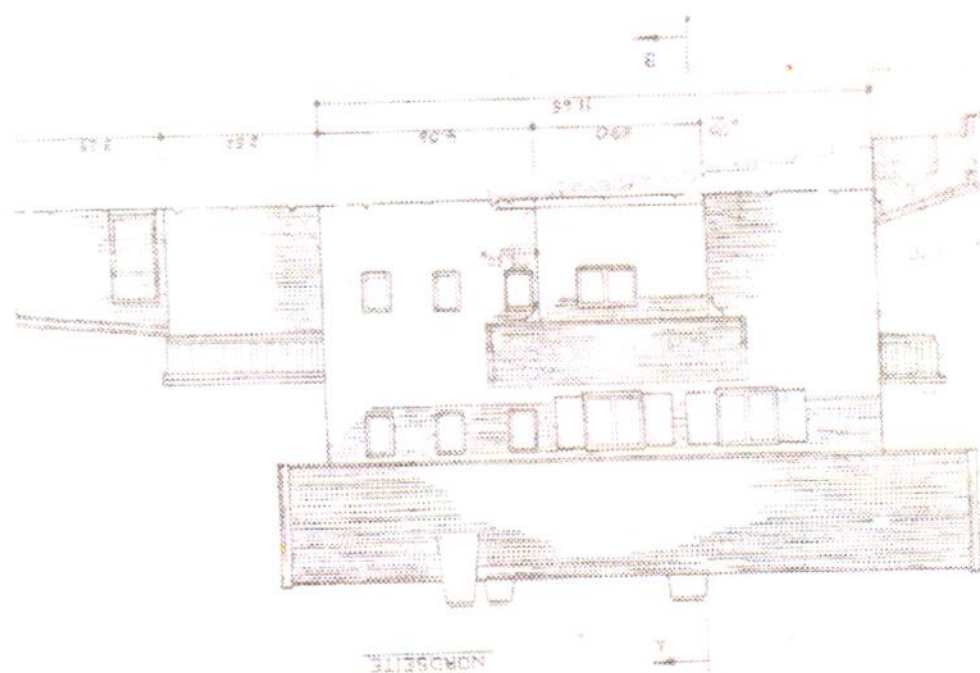
Die Immonet GmbH übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben.

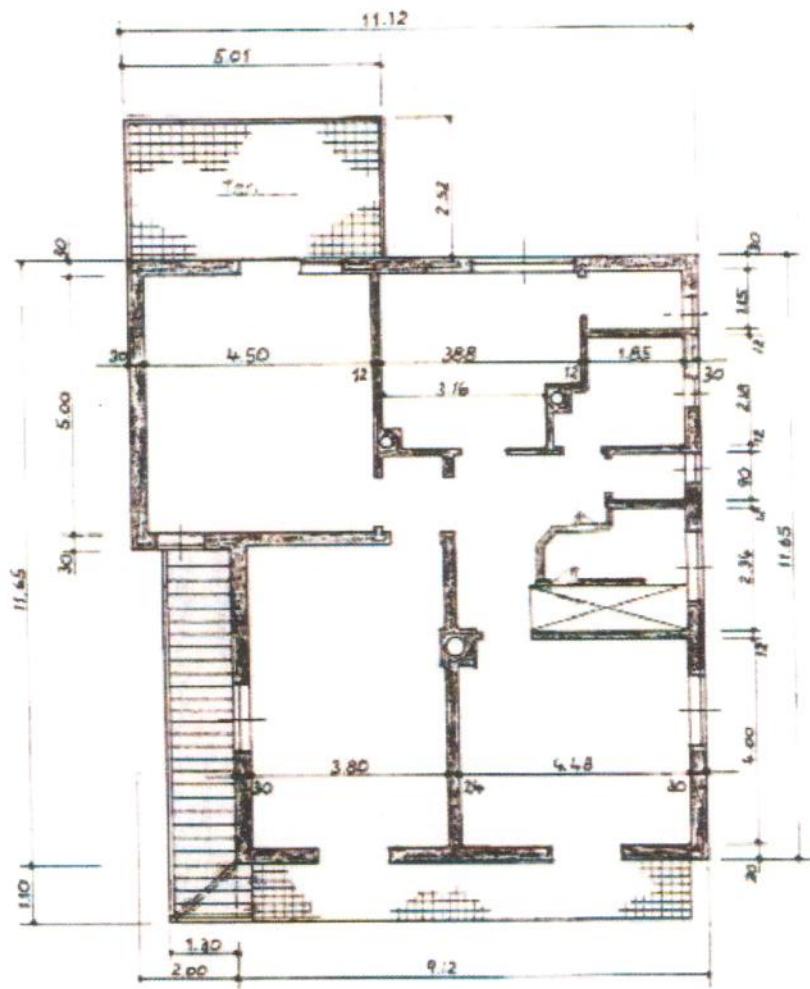
Grundriss 3



This architectural floor plan shows a building with an irregular footprint. The overall dimensions are 27.3 units wide and 20.7 units deep. The plan includes several rooms and a central corridor. Key features include:

- Rooms and Areas:**
 - Room 101 (top left)
 - Room 102 (top right)
 - Room 103 (middle left)
 - Room 104 (middle right)
 - Room 105 (bottom left)
 - Room 106 (bottom right)
 - Room 107 (bottom center)
 - Room 108 (bottom right corner)
- Central Corridor:** A vertical corridor runs through the center of the building, connecting the top and bottom sections.
- Staircase:** Located in the top right corner, adjacent to Room 102.
- Dimensions:**
 - Overall width: 27.3
 - Overall depth: 20.7
 - Room 101: 10.0 x 10.0
 - Room 102: 10.0 x 10.0
 - Room 103: 10.0 x 10.0
 - Room 104: 10.0 x 10.0
 - Room 105: 10.0 x 10.0
 - Room 106: 10.0 x 10.0
 - Room 107: 10.0 x 10.0
 - Room 108: 10.0 x 10.0
- Other Labels:**
 - 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108
 - 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108
 - 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108

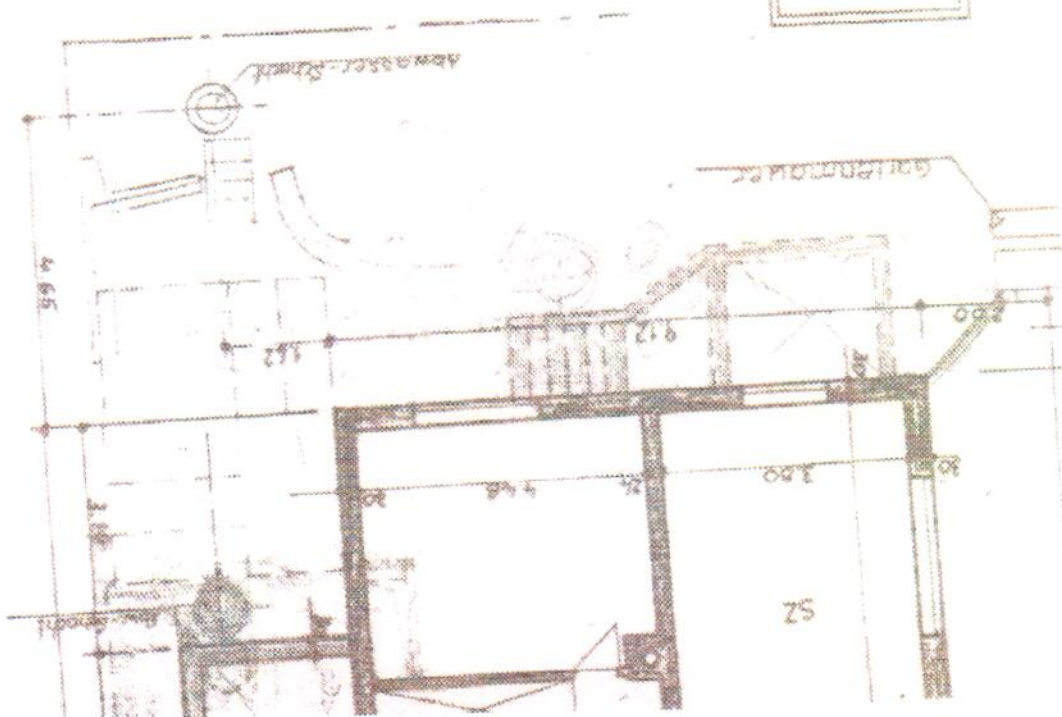
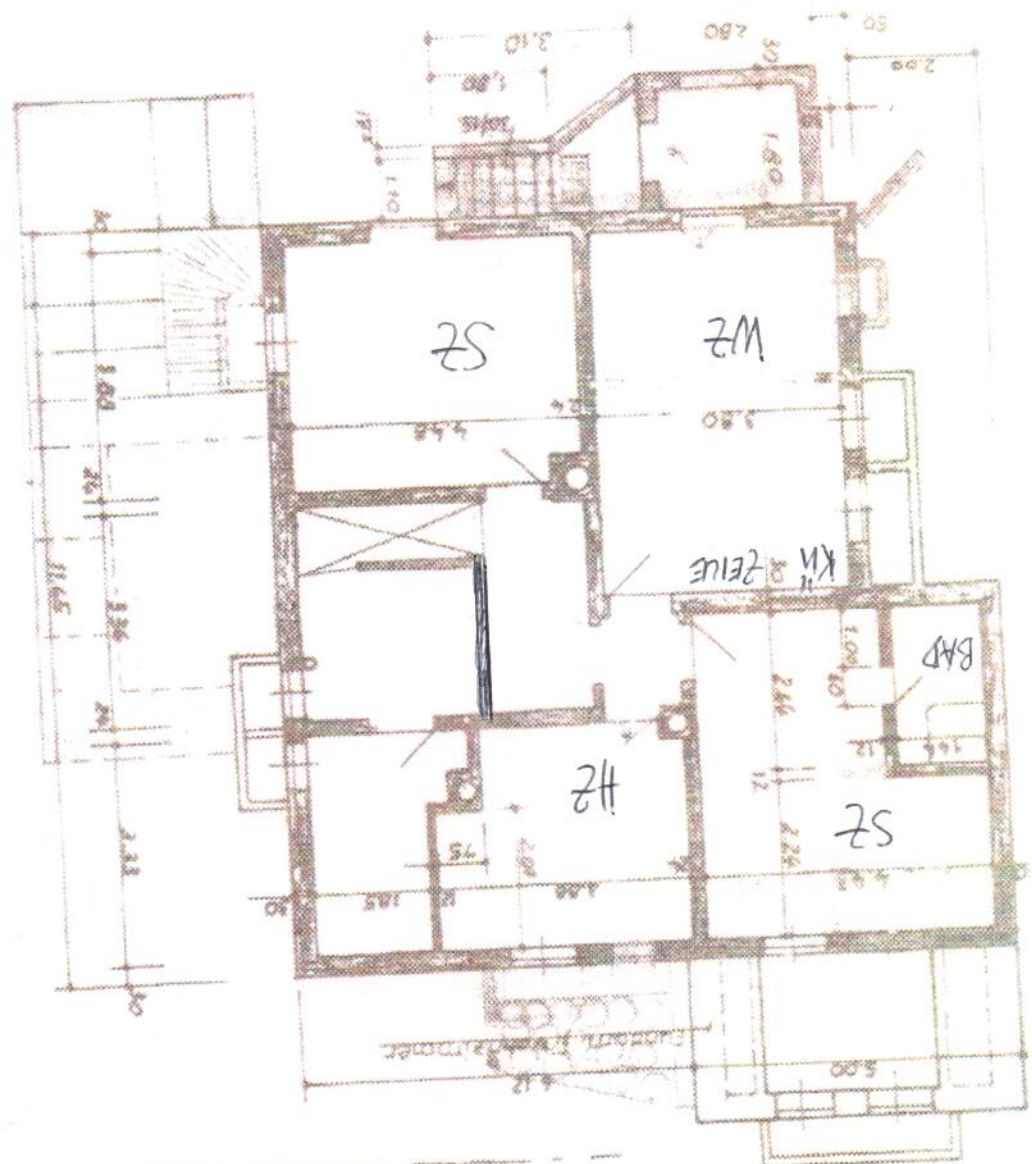


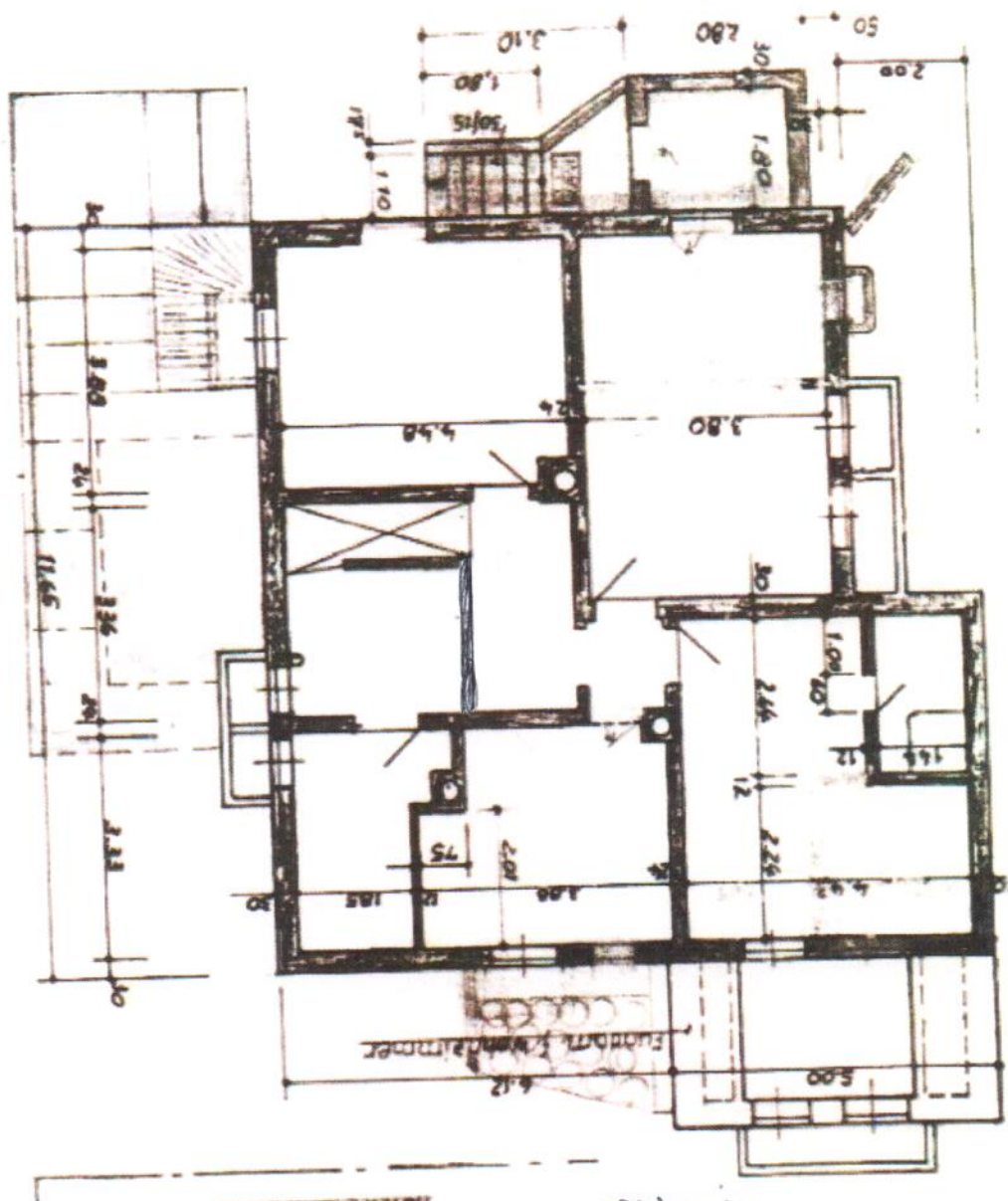


OBERGESCHOSS

Grundriss OG

2





Grundriss

SOUTERDAW

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020 ¹

Gültig bis: 16.05.2031

Registriernummer BY-2021-003667644

1

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus freistehend
Adresse	Austraße 36, 83259 Schleching
Gebäudeteil ²	
Baujahr Gebäude ³	1960
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2011
Anzahl Wohnungen	3
Gebäudenutzfläche (A _n)	364,7 m ² ☐ nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt
Wesentliche Energieträger für Heizung ³	Heizöl
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ³	Heizöl
Erneuerbare Energien	
Art der Lüftung ³	☒ Fensterlüftung ☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
Art der Kühlung ³	☐ Passive Kühlung ☐ Kühlung aus Strom ☐ Gelieferte Kälte ☐ Kühlung aus Wärme
Inspektionspflichtige Klimaanlage ⁵	Anzahl: Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	☐ Neubau ☐ Modernisierung ☐ Sonstiges (freiwillig) ☒ Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)



Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch: ☒ Eigentümer ☐ Aussteller

☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

engiwo.de^{*}

– ein Service der archaeus.digital GmbH
Dipl.-Ing. Norbert Schnitzler
Im Hollergrund 3
28357 Bremen
Tel 0421.2412403

engiwo.de

archaeus.digital GmbH
Im Hollergrund 3
28357 Bremen
Tel 0421.2412403

Norbert
Schnitzler

Digital unterschrieben von Norbert
Schnitzler
DN: cn=Norbert Schnitzler,
o=engiwo.de, ou,
email=nschnitzler@archaeus.de, c=DE
Datum: 2021.05.17 11:03:18 +02'00'

17.05.2021
Datum

Dipl.-Ing. N. Schnitzler, zertifizierter Energieberater
Unterschrift des Ausstellers

BAFA-152417

¹Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG ²Nur im Fall des § 79 Abs. 2 Satz 2 GEG einzutragen ³Mehrfachangaben möglich
⁴bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation ⁵Klimaanlagen oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

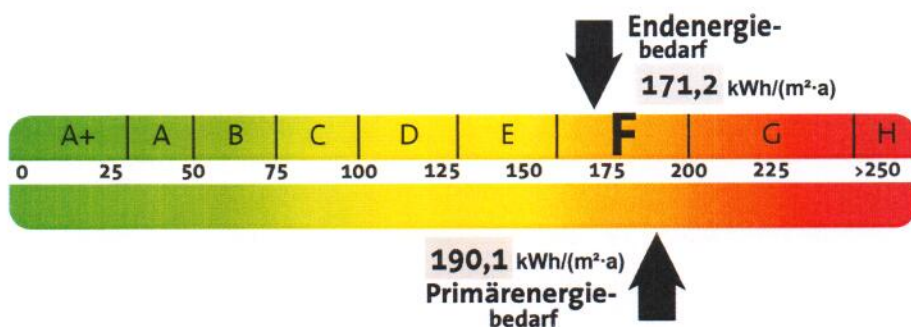
gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 08.08.2020 ¹

Berechneter Energiebedarf

Registriernummer BY-2021-003667644

2

Energiebedarf des Gebäudes



Treibhausgasemissionen 53,7 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)

Anforderungen gemäß GEG ²:

Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H'_f

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Für Energiebedarfsrechnungen verwendete Verfahren:

- ☒ Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- ☐ Verfahren nach DIN V 18599
- ☐ Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)
- ☒ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ² ☐ eingehalten

Endenergiebedarf des Gebäudes [Pflichtangabe bei Immobilienanzeigen]

171,2 kWh/(m²·a)

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien ³

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG:

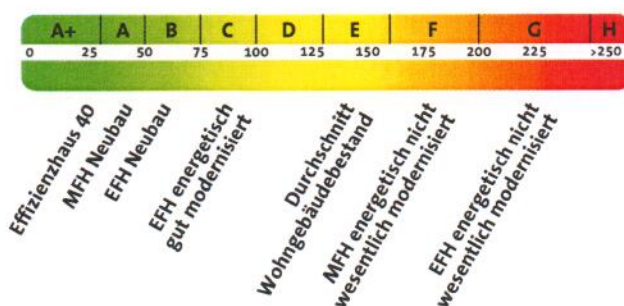
Art:	Anteil der Deckungs- anteil [%]	Pflichterfüllung [%]
Summe:		

Maßnahmen zur Einsparung ³

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

- ☐ Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.
- ☐ Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG: Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten.
Anteil der Pflichterfüllung: %

Vergleichswerte Endenergie ⁴



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹)siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

²)nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 80 Absatz 2 GEG

³)nur bei Neubau

⁴)EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus